



MARKETBEAT

ROMANIA ECONOMIC SNAPSHOT

A CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH PUBLICATION



Q4 2009

Economia ramane la un nivel scazut in H2 2009

Economia a ramas la un nivel scazut in a doua jumatate a lui 2009. Ultimul trimestru al anului 2009 a avut o scadere trimestriala de 0.6%, cu putini indicatori care sa reflecte o imbunatatire in ultimul trimestru al anului.

CONSUMUL IN CRIZA

Consumul din sectorul privat a scazut cu o revenire spre sfarsitul anului. Intr-adevar in timp ce se asteapta ca rata somajului sa scada in 2010, cresterea somajului in 2009 a afectat puterea de consum din sectorul privat.

DOBANZILE SE REDUC

Banca Centrala a inceput noul an cu o scadere a dobanzilor de 50 puncte aducand dobanda de imprumut la 7.5% - cea mai scazuta din ultimii doi ani. Oricum, banca centrala prevede o inflatie semnificativ mai scazuta decat targetul sau de 3.5% pentru 2010 indicand in continuare posibile scaderi ale dobanzii in cursul anului 2010.

CREDITUL DE LA IMF

Creditul obtinut de la IMF, programat in decembrie nu a fost acordat la sfarsitul anului 2009. IMF stipuleaza un numar de reforme care trebuie indeplinite pentru obtinerea creditului. In particular IMF indica ca target al deficitului bugetar de -5.9% pana la sfarsitul anului 2010 ceea ce pare dificil de realizat.

O NOUA COALITIE GUVERNAMENTALA

Ca urmare a victoriei in alegerile prezidentiale din Decembrie, Emil Boc a fost desemnat ca Prim Ministru. Oricum, majoritatea Primului Ministru, acum, este foarte scazuta si trebuie sa gaseasca sprijin la partidele mai mici. In consecinta, austeritatea bugetara ce urmeaza a fi impusa va fi un process dificil, dar nu imposibil, de adoptat.

GENERAL

In timp ce economia se asteapta sa creasca in cursul anului 2010, revenirea va fi inceata, si au fost putine semne de imbunatatire privind cererea externa. Blocajul politic anterior lunii Decembrie se pare ca a impiedicat progresul discutiilor cu fondurile de la IMF si de la UE. In continuare, cu inflatia si rata somajului prevazute sa scada pe fondul cresterii consumului de la sfarsitul anului probabil ca aceste lucruri vor compensa consumul scazut.

PREVIZIUNI

PIB:	Se preconizeaza o stabilizare a PIB -ului la inceputul lui 2010	➔
INFLATIA:	Inflatia continua sa scada in 2010	➡
RATA DOBANZILOR:	Poate scadea in cursul anului 2010.	➡
ANGAJARI:	Nivelul somajului a ajuns la un maxim in 2009	➔

SUMAR ECONOMIC

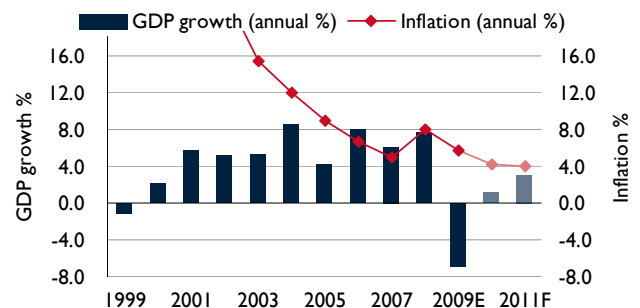
Indicatori Economici*	2007	2008	2009 ^e	2010 ^f	2011 ^f
Cresterea PIB	6.0	7.9	-6.9	1.1	3.1
Consumul	11.2	11.3	-10.7	1.0	3.2
Productia industriala	5.4	4.5	-7.0	2.9	4.5
Investitii	28.9	24.0	-145	1.9	4.8
Rata somajuluiie (%)	4.1	4.0	7.6	5.9	4.9
Inflatia	4.8	7.9	5.5	4.2	4.0
RON/US\$ (medie)	2.44	2.52	3.06	2.91	2.99
RON /Euro (medie)	3.34	3.69	4.26	4.20	4.18
Rata dobanzii: 3-luni (%)	7.0	10.4	11.0	9.0	8.0

*annual % growth rate unless otherwise indicated. ^e estimate ^f forecast
Source: Consensus Economics Inc., Oxford Economic Forecasts

SITUATIA ECONOMICA SI POLITICA

Populatia	21.5 million (2009)
PIB	US\$166.2 billion (2009e)
Balanta Sectorului Public	-7.9% din PIB (2009e)
Parlament	Liberal Democrat/Hungarian Union of Democrats
Presedinte	DI. Traian Basescu
Prim Ministru	DI. Emil Boc
Data Alegerilor	2012 (alegeri parlamentare)

ACTIVITATEA ECONOMICA



Source: Cushman & Wakefield LLP, 2010

For further information, please contact our Research Department:

Cushman & Wakefield LLP
43-45 Portman Square
London W1A 3BG

www.cushmanwakefield.com

This report has been produced by Cushman & Wakefield LLP or use by those with an interest in commercial property solely for information purposes. It is not intended to be a complete description of the markets or developments to which it refers. The report uses information obtained from public sources which Cushman & Wakefield LLP believe to be reliable, but we have not verified such information and cannot guarantee that it is accurate and complete. The report also refers to these economic sources: Consensus Economics Inc.; Oxford Economic Forecasts; Reuters; Experian Business Strategies; Centre for Business & Economic Research. No warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy or completeness of any of the information contained herein and Cushman & Wakefield LLP shall not be liable to any reader of this report or any third party in any way whatsoever. All expressions of opinion are subject to change. Our prior written consent is required before this report can be reproduced in whole or in part.

Should you not wish to receive information from Cushman & Wakefield LLP or any related company, please email unsubscribe@eur.cushmanwake.com with your details in the body of your email as they appear on this communication and head it "Unsubscribe".

©2010 Cushman & Wakefield LLP.

All rights reserved.